

2017年8月17日

報道関係各位

 近鉄不動産株式会社  
 株式会社近商ストア

## スーパーマーケット KINSHO東花園店

### 近鉄奈良線東花園駅高架下に2017年9月3日（日）移転オープン！

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／代表取締役社長：善本 烈）および株式会社近商ストア（本社：大阪府松原市／代表取締役社長：中井 潔）は、スーパーマーケットKINSHO東花園店を近鉄奈良線東花園駅の高架下へ移転し、2017年9月3日（日）に新装オープンしますので、お知らせします。

近鉄不動産(株)は、2015年4月に近鉄グループが純粋持株会社制へ移行したことに伴い、不動産賃貸事業を承継し、近鉄グループのCRE戦略を推進しており、近鉄グループ経営計画の重点テーマの1つである「不動産事業の強化」に基づき、「商業リーシングも含めた賃貸事業領域の拡大」を進めています。

本件は近鉄不動産(株)が、近畿日本鉄道(株)所有の高架下用地を賃借し、土地・建物を整備した上で、(株)近商ストアに建物を賃貸することで、事業のサポートをしています。

今後も近鉄不動産(株)では高架下用地を含めた、近鉄グループ資産の最有効活用を、継続的に検討していきます。

今回の店舗は、近鉄奈良線連続立体交差事業により高架化された東花園駅改札口の正面に位置しており、駅利用のお客様に便利に快適に買い物をしていただけます。このたびの移転を機に、駅改札側の店舗入口すぐの店内東側エリアをコンビニエンス性の高いデイリー食品・調理食品ゾーンとすることにより、弁当・寿司・パン・飲料に加え、惣菜・デザート・洋菓子類を強化し、駅利用や近隣の「東大阪市花園ラグビー場」へお出かけのお客様の利便性を重視した売場とします。また、店内西側エリアは農産・水産・畜産売場を中心とした素材ゾーンとし、鮮度・品質・価格において地域一番を目指し、これまで以上に地域の皆様に一層愛される店舗を目指します。

詳細は別紙のとおりです。



【店舗外観イメージ】



【店舗内イメージ】

## 1. 新店舗概要

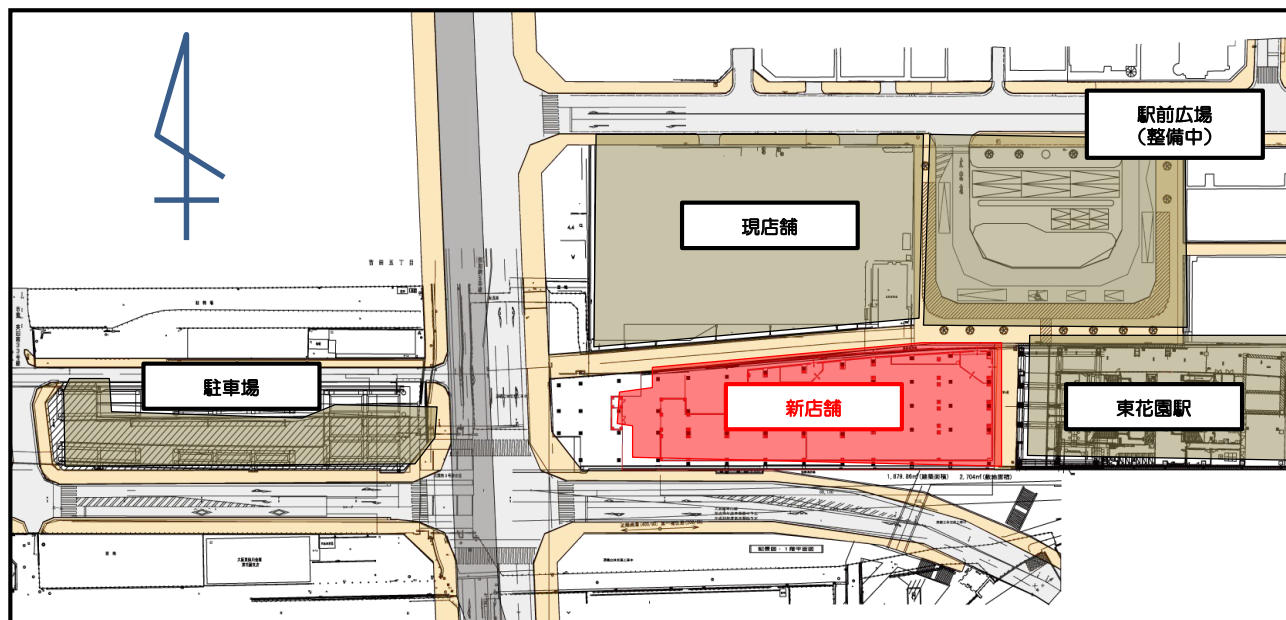
店名	「スーパーマーケット KINSHO東花園店」	
住所	大阪府東大阪市吉田六丁目9番13号	
交通	近鉄奈良線東花園駅下車すぐ（改札口正面）	
売場面積	1,170㎡（354坪）	
駐車台数	19台	
駐輪台数	118台	
営業時間	平日	9:00～23:00
	土・日・祝日	9:00～22:00
	（年中無休 1月1日を除く）	

## 2. 移転スケジュール

8月31日（木）	現店舗の最終営業日
9月1日（金）、9月2日（土）	臨時休業
9月3日（日）10時00分	新店舗オープン

## 3. 新店舗の特長

- 東花園駅前広場や駅改札口からの視認性を高めるため、門形意匠のメインエントランスやロゴサインを内照式LEDにより光らせることで、明るい外観イメージを演出します。
- コンビニエンス性の高い、デイリー食品・調理食品売場などを強化し、弁当やパン、惣菜、デザートなど駅利用者や近隣の「東大阪市花園ラグビー場」へのお客様の利便性を重視した売場を整備します。



【店舗位置図】

※店舗および駐車場周辺道路の一部は、大阪府および東大阪市において現在施工中となっております。

以上